

# VILLA ROMEO

JESÚS-TALAMANCA-IBIZA ETV-1222-E



6

12

6

## Features

- 400m2 housing
- Privates terraces
- Private pool
- BBQ
- Private garage
- Air conditioning
- Alarm
- Wifi

## Características

- 340m2 vivienda
- Terrazas privadas
- Piscina
- Barbacoa
- Garaje privado
- Aire acondicionado
- Alarma
- Wifi

## Location

- 750 meters of Talamanca Beach
- 1,5 km from Pacha Disco
- 2 km from Lio Restaurant
- 2 km from Marina Botafoch Port
- 2,5 km from Ibiza Town
- 3 km from Cala Bonita Beach/restaurant
- 6 km from Roca Llisa Golf Club
- 6 km from Platja d'en Bossa



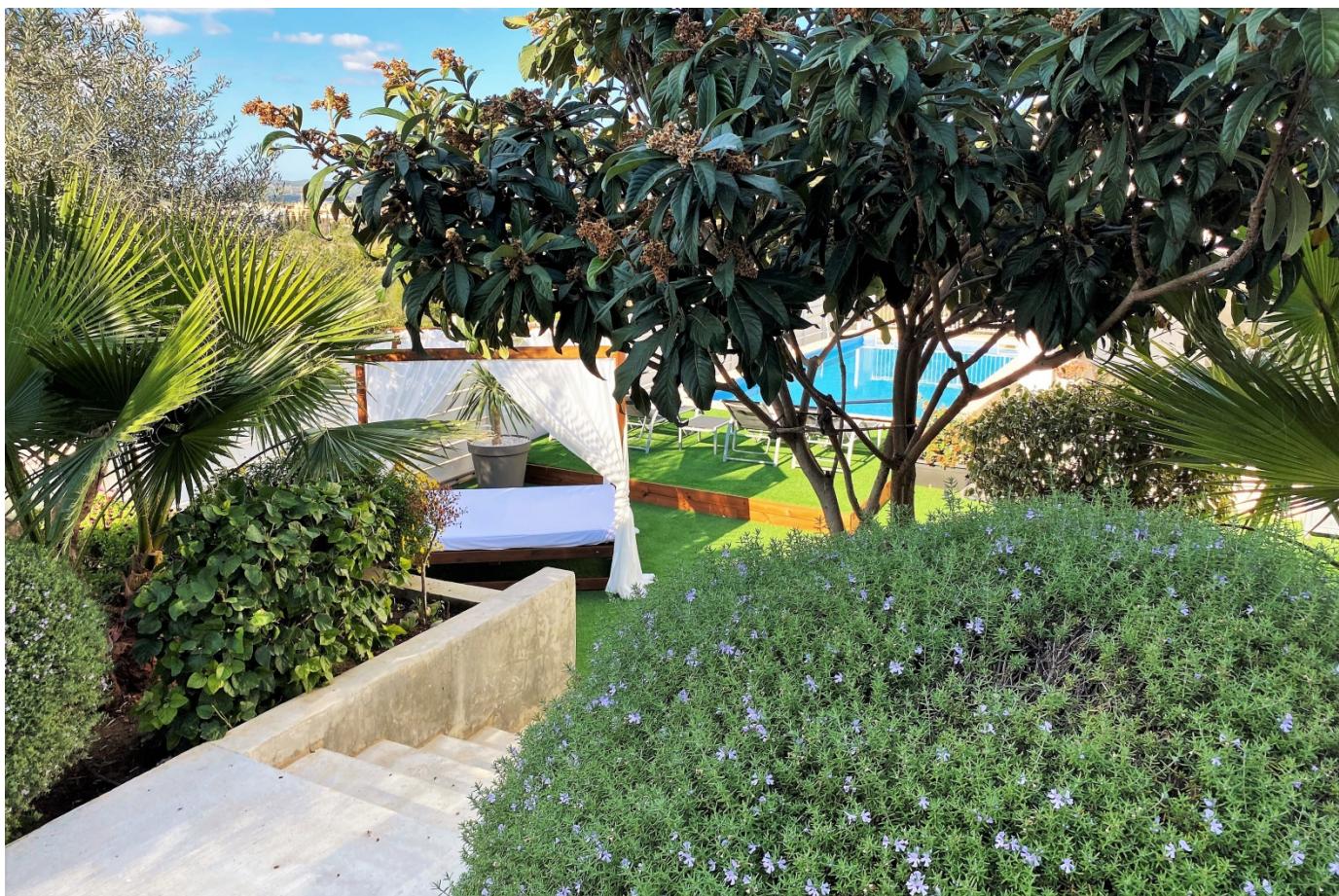
**VILLA ROMEO** is a luxurious new building of genuine comfortable, spacious and bright Ibizan style located in one of the most exclusive areas of Ibiza. Between Talamanca Beach and the village of Jesus close to Cap Martinet and Marina Botafoch Port Area (Lío, Pacha, Ciprani, Casino de Ibiza...). It's a modern construction villa (2015) and is distributed over three floors: basement with large private garage for more than 4 cars; the ground floor with large living room, fully equipped kitchen, laundry, bathroom, 3 bedrooms with bathroom en suite and large terraces; first floor with three bedrooms with bathroom en suite and large terraces. All materials and furniture are top quality. The outdoor area is composed of an outdoor dining room, pool area with sunbeds and umbrellas , and one area with fruit trees and garden.

**VILLA ROMEO** es un lujoso edificio nuevo de genuino estilo ibicenco, confortable, amplio y luminoso situado en una de las zonas más exclusivas de Ibiza. Entre la playa de Talamanca y el pueblo de Jesús muy cerca de Cap Martinet y del Puerto de Marina Botafoch (Lío, Pacha, Ciapriani, Casino de Ibiza...). Es una villa de construcción moderna (2015) que se distribuye en tres plantas: sótano con amplio garaje privado para más de 4 coches; planta baja con amplio salón, cocina totalmente equipada, lavandería, baño de cortesía, 3 dormitorios con baño en suite y amplias terrazas; y primera planta con tres dormitorios con baño en suite y amplias terrazas. Todos los materiales y muebles son de primera calidad. La zona exterior se compone de un comedor exterior, zona de piscina con hamacas y sombrillas, y una zona con árboles frutales y jardín.

# Images



# Images



# Images



# Images



# Images



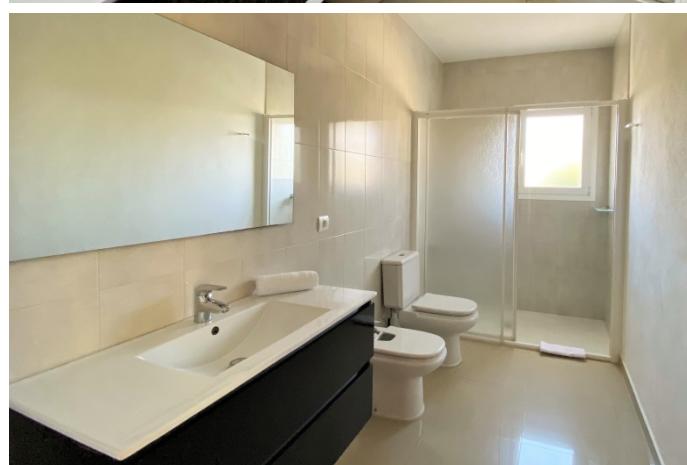
# Images



# Images



# Images



# Images



# Images

